

Grundejerforeningen Lindegården

Referat af generalforsamlingen afholdt 25. april 2023 i Herlufsholm Hallen kl. 18.30
i overensstemmelse med vedtægternes § 13.

Fremmøde:

Bestyrelsen fuldtalligt fremmødt, der repræsenterer 5 parceller.

Medlemmer: 13 fremmødte, der repræsenterer 9 parceller.

Samlede antal stemmer: 28

Dagsorden:

Pkt. 1 *Valg af dirigent*

Steffen Rasmussen valgt enstemmigt (opfylder betingelserne for valg)

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indkaldt iht
indkaldelsen af 14.3.2023.

Stemmeafvikling ved håndsoprækning. Bestyrelsen står for optællingen.

Pkt. 2 *Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.*

- Nyt medlem af bestyrelsen Alexander Maciejewski i stedet for Steffen Rasmussen.

- Træ fældet samt genplantning på torvet ved ERV 16.

- Snerydningsordningen er ophørt efter vinterperioden.

- Indførelse af servicegebyr for hjælp ved forespørgselskema vedr.
ejendomsmæglerforespørgsel. Gebyret er fastsat til kr. 1000.

- Nordlys (fibernet) færdig med gravearbejde på ERV. Genoptages på JKV.
Der er lavet en genetableringsplan med Nordlys.

- Revideret prisoverslag giver en stigning på kr. 500.000 svarende til kr.
2.500/parcel. Arbejdets igangsættelse afventer pga. mulige fremtidige
gravearbejder.

- Sti ved skov: Pris for udbedring/dræning er pt for store. Kræver
godkendelse på ny generalforsamling.

- I dialog med rette instanser om belysning af skolestier.

- Bestyrelse og Grøn Vækst på havevandring. Der bedes om at passe busk
og hæk i overensstemmelse med deklaration.

Spørgsmål fra medlemmer:

ERV 61 ? Ang. snerydning. Er det fulde beløb betalt? Utilfreds da der ikke blev
ryddet sne samt saltet, det måtte jeg selv.

Svar Betalt efter kontraktaftalen. God aftale hvis sne, mindre god hvis ingen. Der saltes kun i forbindelse med snerydning.

ERV 49 Kan snerydningskontrakten annulleres som det blev lovet på sidste generalforsamling?

Svar Kontrakten løber som aftalt og kan ikke ændres. Generalforsamling '22 nævnte kontraktophør efter gældende kontrakts udløb.

Pkt. 3 *Frelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
(Se hjemmeside)*

Vedr. indtægt : kr. -3.666 (1 parcel i restance pga. dødsfald. Kravet er anmeldt i boet).

Vedr. udgifter : Kr. 7.500 , godtgørelse til bestyrelse, er fordelt ud på alle Bestyrelsesmedlemmer ift. Skattefri godtgørelse.

Spørgsmål og kommentar fra medlemmer:

ERV 49 Fornuftigt at dele godtgørelse.

ERV 53 Prisen for vedligehold af hundepose/-stander?

Svar kr. 15.000 ex. moms pr år.

Det reviderede regnskab : Godkendt enstemmigt.

Pkt. 4 *Frelæggelse af budget til godkendelse.*

Stigning til Grøn Vækst i kr.: til kr. 200.000

Asfaltpulje : kr. 400.900

Forventet overskud : kr. 51.740

Kommentarer fra medlemmer:

ERV 61 I forbindelse med Nordlysarbejde er der problemer med jordbunke for tæt på kloak.

Der skal tjekkes for arbejdsskader på torvenes græsarealer.

ERV 77 Kommune renser kun kloak på ERV og JKV – ej på sideveje.

JKV Om henvendelse til kommunen ang. etablering af hundepose/affald.

Svar Er forsøgt.

ERV 53 Affald for enden af JKV pga. skolebørn.

Budget : Godkendt enstemmigt.

Pkt 5 *Forslag fra bestyrelse om uændret kontingent.*

Begrund. Kommende gravearbejder i fremtiden bevirker at asfaltfonden ikke skal i

brug nu.

Spørgsmål fra medlemmer :

ERV 53 Hvornår forventes fjernvarme nedgravet?

Svar Forventet 2026, da tale om tilslutning til fjernvarme er i 2025.

ERV 61 Kan bestyrelsen lave undersøgelse om tilslutning til fjernvarme?

Svar Kan ikke bruges da vi ikke kan lave bindende undersøgelse om tilslutning.

Forslaget: Vedtaget enstemmigt.

Pkt. 6 *Forslag fra medlemmerne.*

Ingen forslag indkommet.

Pkt. 7 *Valg af medlemmer til bestyrelsen (for 2 år).*

Line Hebo (Kasserer) valgt uden modkandidat

Tim Themsen valgt uden modkandidat

Alexander Maciejewski valgt uden modkandidat

Pkt. 8 *Valg af suppleanter til bestyrelsen (for 1 år).*

Hans Christiansen Valgt uden modkandidat

2. suppleant stadig ubesat.

Pkt. 9 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant (for 1 år).

Revisorer:

Karina Jensen valgt uden modkandidat

Erik Jørgensen valgt uden modkandidat

Revisorsuppleant:

Gunnar Mathiasen valgt uden modkandidat

Pkt. 10 *Eventuelt.*

Bestyr. Satser at åbne en 3. konto pga. 100.000 Euro 'reglen'.

ERV 49 Kræves der tilmelding til generalforsamling?

Svar Nej. Vi må heller ikke.

ERV 49 Kan vi skifte til andet mødelokale til generalforsamling pga. larm?

Svar Bestyrelsen prøver at finde andet lokale.

ERV 49 Hvordan får vi flere med til generalforsamling?

Formandens afsluttende bemærkning

Tak for et godt møde

Husk at kontakte bestyrelsen ang. forhold, I synes det er nødvendigt at gøre opmærksom på.

Bestyrelsen henstiller endnu engang til, at hække og anden beplantning klippes og holdes indenfor skel.

Tak for i aften

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Alexander Hultman Maciejewski

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5e0a59c2-f2e7-4328-93e2-9f1f44aca7f1

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-06-29 10:16:38 UTC



Trine Skaarup Ulits

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0264a7e1-16e1-403a-ab38-0f9c4a732ffd

IP: 83.137.xxx.xxx

2023-06-29 10:52:50 UTC



Jørgen Gregers Skaarup Sørensen

Referent

Serienummer: 982d3815-79d0-4f39-9e46-e06f2c2c8eae

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-29 17:33:52 UTC



Mikkel Jedig Lech

Bestyrelsesformand

Serienummer: f17c6b91-1ea9-4892-b16b-a3a70af9b5a5

IP: 212.10.xxx.xxx

2023-06-29 18:03:14 UTC



Line Hebo Kræmmer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d2b228e5-77a9-4fe1-9626-a78b46c9bb0b

IP: 87.55.xxx.xxx

2023-07-01 13:02:10 UTC



Jan Steffen Rasmussen

Dirigent

Serienummer: 2c743c85-9e7f-4c0d-ba0b-1525d636bc76

IP: 62.107.xxx.xxx

2023-07-02 14:05:58 UTC



Penneo dokumentnøgle: HEXXY-ITV00-27185-IBWAJ-VU82U-6X37S

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tim Neerup Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 748f32ce-e86c-4dae-9ce8-b542ba065b7d

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-07-12 11:46:56 UTC



Penneo dokumentnøgle: HEXXY-ITYOO-2718S-1BWUJ-VU82U-6X3TS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>