

Grundejerforeningen Lindegården

**c/o Jørgen Rasmussen
Johanne Korchs Vej 51, 4700 Næstved**

CVR-nr. 73 03 00 13

Årsrapport for 2019

Godkendt på grundejerforeningens ordinære
generalforsamling den / 2020

Dirigent

Indhold

Bestyrelsens påtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Foreningsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2019	8
Balance pr. 31. december 2019	9
Noter	11

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2019 for Grundejerforeningen Lindegården.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.
- Den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 31. marts 2020



Finn H. Rasmussen
konstitueret
bestyrelsesformand



Tine S. Ulnits
bestyrelsesmedlem



Michelle R. Laprath
bestyrelsesmedlem



Tim N. Thomsen
bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til foreningens medlemmer

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Lindegården for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2019. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen og relaterede noter, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Næstved, den 31. marts 2020

KvalitetsRevision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 48 02 54



Christian Bjørk Hansen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34329

Foreningsoplysninger

Foreningen

Grundejerforeningen Lindegården

Hjemsted: Næstved

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Konstitueret bestyrelsesformand: Finn Henning Rasmussen

Bestyrelsesmedlem: Trine Skaarup Ulnits

Bestyrelsesmedlem: Michelle Rothenborg Laprath

Bestyrelsesmedlem: Tim Neerup Thomsen

Administrator

Revisor

KvalitetsRevision

Godkendt Revisionspartnerselskab

Vestre Kaj 16

4700 Næstved

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med foreningens vedtægter og almindeligt anerkendte retningslinjer for ejerforeninger.

Den anvendte regnskabspraksis fremgår nedenfor.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingenter fra grundejere og eventuelle andre indtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til reparation og vedligeholdelse samt administration mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der foretages fradrag af eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer består af obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter samt foreningens kassebeholdning.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes overført resultat m.v.

Under andre reserver indregnes beløb reserveret til asfaltfonden.

Gæld

Gæld måles til det beløb, som skal betales for at frigøre foreningen fra forpligtelsen.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2019

	Note	2019	Budget 2019	2018
Indtægter				
Kontingenter		337.600	337.600	337.600
Restancer for 2018		1.750	0	0
Renter inkl. kursregulering på værdipapirer		6.261	2.000	2.730
Gebyr		0	0	200
Diverse indtægter		0	0	20
Indtægter i alt		345.611	339.600	340.550
Omkostninger				
Vedligeholdelse, herunder græsslåning	1	213.031	138.000	137.550
Fældning af træer		0	20.000	33.950
Generalforsamling og møder		5.525	10.000	8.675
Vederlag til formand og kasser		0	16.880	16.880
Kontorhold		6.928	12.000	10.383
Revisor		14.375	0	0
Omkostninger i alt		239.859	196.880	207.438
Årets resultat		105.752	142.720	133.112
Resultatdisponering				
Hensættelser til asfaltfond		105.500	105.500	105.500
Overført resultat		252	37.220	27.612
		105.752	142.720	133.112

Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019	2018
Aktiver			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos medlemmer	2	1.370	0
Tilgodehavender i alt		<u>1.370</u>	<u>0</u>
Værdipapirer		<u>12.646</u>	<u>33.987</u>
Likvide beholdninger	3	<u>1.294.466</u>	<u>1.206.946</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.307.112</u>	<u>966.570</u>
Aktiver i alt		<u>1.308.482</u>	<u>1.240.933</u>

Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019	2018
Passiver			
Kapitalkonto			
Kapitalkonto, primo		58.494	30.882
Årets resultat		252	27.612
Regulering af obligationsbeholdning tidligere år		-16.929	0
Kapitalkonto		41.817	58.494
Andre reserver			
Reserveret til asfaltfonden	4	1.247.290	1.168.634
Andre reserver i alt		1.247.290	1.168.634
Kapitalkonto i alt		1.289.107	1.227.128
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditorer		14.375	13.805
Modtagende forudbetalinger fra medlemmer		5.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		19.375	13.805
Gældsforpligtelser i alt		19.375	13.805
Passiver i alt		1.308.482	1.240.933

Noter

	2019	2018
1. Vedligeholdelse herunder græsslåning		
Renholdelse af grønne arealer	194.839	137.550
Oprettning af brønde	18.192	0
Vedligeholdelse herunder græsslåning i alt	213.031	137.550
2. Tilgodehavender hos medlemmer		
Manglende betalinger af kontingent for 2019	1.370	0
Tilgodehavender hos medlemmer i alt	1.370	0
3. Likvide beholdninger		
Kasse	590	314
Arbejdernes Landsbank	797.047	712.288
Danske Bank	496.829	494.344
Likvide beholdninger i alt	1.294.466	1.206.946
4. Reserveret til asfalfonden		
Reserveret til asfalfond primo	1.168.634	1.063.134
Anvendt i året	-26.842	0
Reserveret i året	105.500	105.500
Reserveret til asfalfonden i alt	1.247.290	1.168.634